



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣΠΡΕΣΠΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **34/2026** της τακτικής δημόσιας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρεσπών
στις **02 Οκτωβρίου του 2026**.

ΑΡ. ΑΠ. : 200/2026

**Περίληψη: «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την
εκμίσθωση υλοτόμησης και εκποίηση δασικών προϊόντων της
συστάδας 1α στο δημοτικό δάσος Ανταρτικού του Δήμου Πρεσπών»**

Στον Λαιμό, σήμερα 02-10-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00' στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Πρεσπών συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πρεσπών, ύστερα από την 5633/34/28-09-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα ηλεκτρονικά (με αποδεικτικό) στα μέλη σύμφωνα με τα άρθρα 139 παρ. 1 και 142 παρ. 1 του Ν.5314/2026 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5321/2026, άρθρο 52 παρ. 8 · ΦΕΚ Α' 114/20.07.2026.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε μέλη (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στεργίου Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Τσέπας Βασίλειος (Αντιπρόεδρος)
2. Νόνας Παναγιώτης (Μέλος)
3. Αγορόπουλος Βασίλειος (Μέλος)
4. Τράσια Έλλη (Μέλος)

Στην συνεδρίαση ήταν παρόν και ο Δημοτικός υπάλληλος Αναστάσιος Μιχαηλίδης, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να επικυρώσουν τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης.

Η Δημοτική επικύρωσε τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης και ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα παρακάτω:

Με την αριθμ. 63/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρεσπών εγκρίθηκε η εκμίσθωση υλοτόμησης και εκποίηση δασικών προϊόντων της συστάδας 1α του δημοτικού δάσους Ανταρτικού με πλειοδοτικό, φανερό, προφορικό διαγωνισμό, όπως παρακάτω:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΑΝΤΑΡΤΙΚΟΥ

Συστάδα 1α Οξιάς - Δρυς με συνολικό όγκο ισταμένων δέντρων 572 Κ.Μ. (Καλλιεργητική – Εξυγιαντική), Οξιάς 549 Κ. Μ. καυσόξυλα και Δρυς 23 Κ. Μ. καυσόξυλα σύμφωνα με την διαχειριστική έκθεση του Δημοτικού Δάσους Ανταρτικού, περιόδου 2023 – 2032

Για το λόγο αυτό με την παρούσα απόφαση πρέπει να καθορισθούν οι όροι του πλειοδοτικού, φανερού, προφορικού διαγωνισμού.

ΗΛΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε τα παραπάνω, έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου,
 • τις διατάξεις του άρθρου 571 του ν. 5314/2016 «εκμετάλλευσης δημοτικών δασών»,
 • τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΩΝ Δήμων και Κοινοτήτων, καθώς και
 • την αριθμ. 63/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρεσπών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης πρόχειρης δημοπρασίας για την εκμίσθωση υλοτόμησης και εκποίηση δασικών προϊόντων της συστάδας 1α στο δημοτικό δάσος Ανταρτικού σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΑΝΤΑΡΤΙΚΟΥ

1. **Συστάδα 1α Οξιός - Δρυς με συνολικό όγκο ισταμένων δέντρων 572 Κ.Μ. (Καλλιεργητική – Εξυγιαντική), Οξιός 549 Κ. Μ. καυσόξυλα και Δρυς 23 Κ. Μ. καυσόξυλα.**
2. Η υλοτομία της ανωτέρω συστάδας θα γίνει σύμφωνα με τον διαχειριστική έκθεση του Δημοτικού Δάσους Ανταρτικού, περιόδου 2023 – 2032 και τις εγκριτικές διαταγές των αρμοδίων δασικών υπηρεσιών.
3. Η Δημοπρασία θα γίνει στο Λαιμό και στο Δημαρχιακό Κατάστημα και θα την διενεργήσει, τριμελής Επιτροπή του Δήμου, αποτελούμενη από τους Νόνα Παναγιώτη ως Πρόεδρο της Επιτροπής, Αγορόπουλο Βασίλειο και Γεωργίου Θεόφιλο, ως μέλη, με αναπληρωματικά μέλη τους, Τσίκου – Βουτσινά Ιωάννα, Δημητρόπουλο Εμμανουήλ και Τράσια Έλλη.
4. **Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την 19ην Οκτωβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα, με ώρα έναρξης 11.00 και λήξης 12.00. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί δέκα (10) ημέρες προ της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και της Κοινότητας Ανταρτικού.**
5. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή γραμμάτιο συστάσεως εγγύησης από το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη ίσης αξίας, η οποία θα αποτελεί την καλή εκτέλεση της υλοτομίας και για να τηρηθούν οι όροι της απόφασης αυτής, η οποία θα ισχύσει μέχρι να συνταχθεί το τελικό πρωτόκολλο επιθεώρησης υλοτομίας και να καταβληθεί όλο το μίσθωμα ως εξής:
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ για την συστάδα 1α Ανταρτικού 600,00 Ευρώ.
Επίσης για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:
 - α. Ασφαλιστική ενημερότητα.
 - β. Φορολογική ενημερότητα και
 - γ. Δημοτική ενημερότητα.
6. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.
7. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει αποκλειστικά και οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική επιτροπή.
10. Απαγορεύεται απόλυτα ή σιωπηρά να αναμισθώσει, καθώς και να υπεκμισθώσει το μίσθιο, ο μισθωτής.
11. Ουδείς οφειλέτης του Δήμου γίνεται δεκτός στην δημοπρασία.
12. Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση προς τον μισθωτή για τυχόν Φασαρίες, δικαστήρια κ.λ.π.
13. **Πρώτη προσφορά για καυσόξυλα οξιός – Δρυός ως εξής :**
Καυσόξυλα Δρυός 10,00 € το ΧΚΜ.
Καυσόξυλα Οξιός 10,00 € το ΧΚΜ.
14. Τα μεταφερόμενα δασικά προϊόντα θα κυβίζονται από αντιπρόσωπο του Δήμου και από όργανα της Δασικής υπηρεσίας με συμμετοχή του μισθωτή, στον τόπο αποθήκευσης που θα ορίσει η Δασική υπηρεσία με το πρωτόκολλο εγκατάστασης.

15. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιά που θα γίνει στο δάσος από οποιαδήποτε αιτία.
16. Στην συστάδα που θα υλοτομείται επιτρέπεται η βοσκή των ζώων , μόνο αυτών που μεταφέρουν τα δασικά προϊόντα , αφού προηγουμένως ο μισθωτής μας δώσει κατάσταση των μεταφορέων μετά του αριθμού των ζώων του.
17. Παράταση χρόνου υλοτομίας θα δίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, όταν αυτή δοθεί θα είναι ετήσια για να είναι δυνατή η ολοκλήρωση των υλοτομιών καθ' όσον χειμερινές υλοτομίες δεν γίνονται στην περιοχή του Δάσους.
18. Ο μισθωτής οφείλει όπως μέσα σε ένα χρόνο από την ημερομηνία χορηγήσεως της άδειας απολήψεως από τον Δήμο, να πραγματοποιήσει ολόκληρη την υλοτομία αλλιώς υποχρεούται να καταβάλει ολόκληρο το μίσθωμα και οφείλει να συμμορφώνεται με τις σχετικές διατάξεις υλοτομίας.
19. Ο μισθωτής θα υποχρεούται μετά από κάθε εξέλεγχη από την Δασική υπηρεσία να πληρώνει το αντίτιμο των δασικών προϊόντων της εξέλεγχης στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.
- 20. Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνει με βάση τους βεβαιωτικούς καταλόγους. και θα καταβάλλονται ως εξής : ΠΡΩΤΗ ΔΟΣΗ 500,00 Ευρώ που θα καταβληθεί σε δέκα (10) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης ως προκαταβολή. Το ποσό της προκαταβολής θα υπολογιστεί με την τελευταία εξέλεγχη και την τελική.**
21. Προτού χορηγηθεί στον μισθωτή από τον Δήμο η άδεια απολήψεως δασικών προϊόντων ο μισθωτής υποχρεούται να φέρει στον Δήμο την απόδειξη της ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ότι κατέθεσε την προκαταβολή της πρώτης δόσης.
22. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δ. Ε. για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και υποχρεούται αυτό και ο εγγυητής του να καταβάλλουν τα μισθώματα.
23. Για ότι δεν προβλέπεται από την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις των νόμων περί δημοπρασιών. Την παραπέρα ενέργεια αναθέτει στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **200/2026**.

ΗΛΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Στεργίου Γεώργιος (Πρόεδρος)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Τσέπας Βασίλειος (Αντιπρόεδρος)
2. Νόνας Παναγιώτης (Μέλος)
3. Αγορόπουλος Βασίλειος (Μέλος)
4. Τράσια Έλλη (Μέλος)