Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.17 14:17:38 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2026** της τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Πρεσπών στις **20 Ιουλίου 2026.**

ΑΡ. ΑΠ. : 52/2026

Περίληψη: «Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μέρους των γηπέδων των εγκαταστάσεων 1)αντλιοστασίου Λαιμού, 2)αντλιοστασίου Βροντερού καθώς και 3)χώρου στάθμευσης Δημαρχείου Λαιμού, στην Κοινότητα Ανανεώσιμης Ενέργειας με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΠΡΕΣΠΩΝ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με την περίπτωση του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθ. 185 του ν.3463/2006, για την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών συστημάτων».

Σήμερα **20 Ιουλίου 2026,** ημέρα Δευτέρα και ώρα **11:00΄**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Πρεσπών, συνήλθε σε δημόσια δια ζώσης τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, του Δήμου Πρεσπών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του με αρ. πρωτ. **4020/10/16-07-2026,** η οποία επιδόθηκε προς όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και όλους τους εκπροσώπους Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου, με κάθε πρόσφορο μέσο, (ηλεκτρονικά) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 124 του Ν. 5314/2026.

Η πρόσκληση κοινοποιήθηκε και στον Δήμαρχο Πρεσπών κ. Γεώργιο Στεργίου, ο οποίος ήταν παρών στη συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον ήταν παρόντα **10** μέλη από το σύνολο των **13** Δημοτικών συμβούλων δηλ:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φωτίου Αντώνιος (Πρόεδρος Δ. Σ.)
2. Κακαράντζας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
3. Γεωργίου Φώτιος (Γραμματέας Δ.Σ.)
4. Αγορόπουλος Βασίλειος (Αντιδήμαρχος)
5. Νόνας Παναγιώτης (Αντιδήμαρχος)
6. Μανούρης Κων/νος
7. Τσίκου - Βουτσινά Ιωάννα (Αντιδήμαρχος)
8. Μπαμπάκου Μαργαρίτα
9. Τσέπας Βασίλειος
10. Τράσια Έλλη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δημητρόπουλος Εμμανουήλ
2. Ντίσιος Χαράλαμπος
3. Βλαχόπουλος Αναστάσιος

που δεν παρουσιάσθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.Νίτσας Ιωάννης, εκπρόσωπος Δημ. Κοινότητας Κρυσταλλοπηγής.
2. Κόϊου Ελευθέριος, εκπρόσωπος Δημ. Κοινότητας Ανταρτικού.

Στην συνεδρίαση ήταν παρόν και ο Δημοτικός υπάλληλος κ. Μιχαηλίδης Αναστάσιος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης, κάλεσε το Συμβούλιο να τα επικυρώσει.

Το Συμβούλιο επικύρωσε τα Πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το ^{ο} θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με τις εξελίξεις που υπάρχουν παγκόσμια στο θέμα της αύξησης του κόστους ενέργειας και της προστασίας του κλίματος, είναι αναγκαίο ο Δήμος με τη συνδρομή και άλλων ΟΤΑ, να προχωρήσει στην εκμετάλλευση ενέργειας που προέρχεται από ΑΠΕ. Ο Δήμος ήδη συμμετέχει στην «ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΠΡΕΣΠΩΝ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», κρίνοντας ότι είναι η πλέον πρόσφορη, τόσο για την οργάνωση αλλά κυρίως για την ταχύτητα λήψης των σχετικών αδειών για την επένδυση στον ενεργειακό τομέα. Η ανωτέρω «ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΠΡΕΣΠΩΝ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» πρόκειται να υποβάλει πρόταση για χρηματοδότηση της Πράξης με τίτλο "Ανάπτυξη σχεδίου δράσεων αυτοπαραγωγής από Φωτοβολταϊκούς Σταθμούς και αποθήκευσης ενέργειας για την Ενεργειακή Κοινότητα Φλώρινας-Πρεσπών-Αμυνταίου" στο Πρόγραμμα "Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση" στη Πρόσκληση "ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΝΕΓΕΙΑΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Δράσεων ΑΥΤΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (Ενεργειακές ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ) της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ (Κωδικός Πρόσκλησης: 2.2.1 - Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 1626). Ζητά δε από τον Δήμο την δωρεάν παραχώρηση δημοτικών ακινήτων και συγκεκριμένα τις εγκαταστάσεις αντλιοστασίου Λαιμού, αντλιοστασίου Βροντερού και τον χώρο πάρκινγκ δημαρχείου Λαιμού, σύμφωνα με την περίπτωση του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθ. 185 του ν.3463/2006, που ορίζει ότι «2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.»

Επειδή τηρούνται οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης δηλαδή το ότι η «ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΠΡΕΣΠΩΝ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», στην οποία συμμετέχει ο Δήμος Πρεσπών, αποτελεί νομικό πρόσωπο, που ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, η δε εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού τις εγκαταστάσεις Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λημμάτων Φιλώτα και Αμυνταίου, προάγει την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και την ανάπτυξη κοινής και κοινωφελούς για την τοπική κοινωνία, δράσης, υπό την προϋπόθεση ότι η ανάπτυξη και εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, δεν θα επηρεάζει τη λειτουργία των αντλιοστασίων και του πάρκινγκ, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την δωρεά παραχώρηση στην «ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΠΡΕΣΠΩΝ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με την περίπτωση του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθ. 185 του ν.3463/2006 και την παράγραφο 2Α του ν. 4430/2016, των εγκαταστάσεων αντλιοστασίου Λαιμού, αντλιοστασίου Βροντερού και τον χώρο πάρκινγκ δημαρχείου Λαιμού, προκειμένου να εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά συστήματα, υπό τον όρο, ότι η ανάπτυξη και εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, δεν θα επηρεάζει τη λειτουργία των αντλιοστασίων και του πάρκινγκ.

Βάση των ανωτέρω καλούμαστε σήμερα να αποφασίσουμε σχετικά.

Επίσης έχουμε την σύμφωνη γνώμη των Εκπροσώπων της Δημοτικής Κοινότητας Βροντερού και Λαιμού επι της πρότασης παραχώρησης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου έκανε διαλογική συζήτηση,

Και έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140Α΄/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002.
3. Την απόφαση ΥΠ.ΠΟ/ΓΔΑ/Αρχ. Α΄Φ 43/ ΦΕΚ 687Β/3.6.03.
4. Την σύμφωνη γνώμη των Εκπροσώπου της Δημοτικής Κοινότητας Βροντερού και Λαιμού αντίστοιχα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στην «ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΠΡΕΣΠΩΝ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με την περίπτωση του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθ. 185 του ν.3463/2006 και την παράγραφο 2Α του ν. 4430/2016 (φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας), των χώρων των ακινήτων (σύμφωνα με τα τοπογραφικά διαγράμματα) επί των οποίων έχουν ανεγερθεί οι εγκαταστάσεις αντλιοστασίου Λαιμού, αντλιοστασίου Βροντερού και χώρου πάρκινγκ δημαρχείου Λαιμού, προκειμένου να εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά συστήματα, υπό τον όρο ότι η ανάπτυξη και εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, δεν θα επηρεάζει τη λειτουργία των αντλιοστασίων και του πάρκινγκ.

Β. Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **52/2026.**

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φωτίου Αντώνιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κακαράντζας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
2. Γεωργίου Φώτιος (Γραμματέας Δ.Σ.)
3. Αγορόπουλος Βασίλειος (Αντιδήμαρχος)
4. Νόνας Παναγιώτης (Αντιδήμαρχος)
5. Μανούρης Κων/νος (Αντιδήμαρχος)
6. Τσίκου - Βουτσινά Ιωάννα (Αντιδήμαρχος)
7. Μπαμπάκου Μαργαρίτα
8. Τσέπας Βασίλειος
9. Τράσια Έλλη