

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2026** της τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Πρεσπών στις **20 Ιουλίου 2026**.

ΑΡ. ΑΠ. : 55/2026

Περίληψη: «Υποβολή αιτήματος παραχώρησης κατά χρήση, του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ. 470900103005, εμβαδού 613 τ.μ. (βάσει τίτλου ιδιοκτησίας), το οποίο βρίσκεται στην Τ.Κ. Ψαράδων του Δήμου Πρεσπών και ανήκει στην κυριότητα του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας».

Σήμερα **20 Ιουλίου 2026**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **11:00'**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Πρεσπών, συνήλθε σε δημόσια δια ζώσης τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, του Δήμου Πρεσπών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του με αρ. πρωτ. **4020/10/16-07-2026**, η οποία επιδόθηκε προς όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και όλους τους εκπροσώπους Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου, με κάθε πρόσφορο μέσο, (ηλεκτρονικά) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 124 του Ν. 5314/2026.

Η πρόσκληση κοινοποιήθηκε και στον Δήμαρχο Πρεσπών κ. Γεώργιο Στεργίου, ο οποίος ήταν παρών στη συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον ήταν παρόντα **10** μέλη από το σύνολο των **13** Δημοτικών συμβούλων δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φωτίου Αντώνιος (Πρόεδρος Δ. Σ.)
2. Κακαράντζας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
3. Γεωργίου Φώτιος (Γραμματέας Δ.Σ.)
4. Αγορόπουλος Βασίλειος (Αντιδήμαρχος)
5. Νόνας Παναγιώτης (Αντιδήμαρχος)
6. Μανούρης Κων/νος (Αντιδήμαρχος)
7. Τσίκου - Βουτσινά Ιωάννα (Αντιδήμαρχος)
8. Μπαμπάκου Μαργαρίτα
9. Τσέπας Βασίλειος
10. Τράσια Έλλη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δημητρόπουλος Εμμανουήλ (Αντιδήμαρχος)
2. Ντίσιος Χαράλαμπος
3. Βλαχόπουλος Αναστάσιος

που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Νίτσας Ιωάννης, εκπρόσωπος Δημ. Κοινότητας Κρυσταλλοπηγής.
2. Κόϊου Ελευθέριος, εκπρόσωπος Δημ. Κοινότητας Ανταρτικού.

Στην συνεδρίαση ήταν παρόν και ο Δημοτικός υπάλληλος κ. Μιχαηλίδης Αναστάσιος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης, κάλεσε το Συμβούλιο να τα επικυρώσει.

Το Συμβούλιο επικύρωσε τα Πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Προκειμένου ο Δήμος Πρεσπών να κάνει νόμιμα χρήση του κτιρίου του πρώην ΚΕΦΟ Ψαράδων και να μπορεί να το αναβαθμίσει (κτιριακά και ενεργειακά), θα πρέπει με απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου να αιτηθεί την παραχώρησή του κατά χρήση, προς το Υπουργείο στο οποίο ανήκει.

Μετά από έρευνα που πραγματοποίησαν οι υπηρεσίες του Δήμου μας γνωρίζουμε πλέον ότι ανήκει στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, το οποίο είναι πλέον κάτοχος του ακινήτου μετά από μια μεγάλη νομοθετική αλληλουχία ιδιοκτητών.

Το ζητούμενο κτίριο και κατά επέκταση το οικόπεδο του, θα χρησιμοποιηθεί αφού διαμορφωθεί κατάλληλα, για να μπορεί να έχει συνδυαστικές δραστηριότητες δεδομένου του ότι ο Δήμος δεν διαθέτει ικανό αριθμό άλλων οικοπέδων με κτίρια, ενώ οι αρμοδιότητές του είναι ποικίλες και πολλές :

1. Προνοιακές Χρήσεις

- **ΚΑΠΗ** και Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων
- Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης για ευάλωτες ομάδες

2. Κοινωνικές Χρήσεις

- **Κοινωνικά Παντοπωλεία**, συσσίτια και δομές αστέγων
- Δημοτικά γραφεία τοπικής εξυπηρέτησης
- δραστηριότητες αθλητικές, χορού, σεμιναρίων,

3. Πολιτιστικές Χρήσεις

- **Πινακοθήκη Δήμου Πρεσπών**
- **Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων**
- **Χώροι συνάθροισης κοινού** για διαλέξεις, εκθέσεις και εργαστήρια τεχνών

Με βάση τα ανωτέρω εισηγούμαστε την υποβολή αιτήματος παραχώρησης δωρεάν κατά χρήση του ακινήτου με στοιχεία ΚΑΕΚ 470900103005 προς το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, για την επίτευξη Προνοιακών, Κοινωνικών και Πολιτιστικών χρήσεων αυτού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010
2. την παρ. 2 του άρθρου 72 του ν. 5079/2023
3. την εισήγηση του Προέδρου
- 4.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος παραχώρησης δωρεάν κατά χρήση του ακινήτου με στοιχεία ΚΑΕΚ 470900103005 προς το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, για την επίτευξη Προνοιακών, Κοινωνικών και Πολιτιστικών χρήσεων αυτού, με βάση την εισήγηση.

B. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πρεσπών για τις παραπέρα ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 55/2026

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φωτίου Αντώνιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κακαράντζας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
2. Γεωργίου Φώτιος (Γραμματέας Δ.Σ.)
3. Αγορόπουλος Βασίλειος (Αντιδήμαρχος)
4. Νόνας Παναγιώτης (Αντιδήμαρχος)
5. Μανούρης Κων/νος (Αντιδήμαρχος)
6. Τσίκου - Βουτσινά Ιωάννα (Αντιδήμαρχος)
7. Μπαμπάκου Μαργαρίτα
8. Τσέπας Βασίλειος
9. Τράσια Έλλη